



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД  
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19  
Дана: 19.05.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца Бранка Милачића**, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против **извршног дужника Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са чланом 128. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 19.05.2022. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника **Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то за цену у износу од:

- 1. 20.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 380 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1421/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара,
- 2. 350.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1660 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,
- 3. 500.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 2355 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 600.000,00 динара,
- 4. 650.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 6275 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 750.000,00 динара,
- 5. 250.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3660 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/2, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 397.000,00 динара,
- 6. 25.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 870 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 40.000,00 динара,
- 7. 250.000,00 динара** за пашњак 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1500 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/4, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,



8. **250.000,00 динара** за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м<sup>2</sup>, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњака 3. класе површине 493 м<sup>2</sup> као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника са породичном стамбеном зградом бр. 1, површине 17 м<sup>2</sup> (објекат изграђен без одобрења за градњу), која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 398.500,00 динара,
9. **30.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 1475 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1435, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара,
10. **45.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 2280 м<sup>2</sup>, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1436/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 70.000,00 динара,

што укупно износи 2.370.000,00 динара, купцу **Живославу Гавриловићу из Трлића бб, Општина Уб, ЈМБГ: 0110952771612**, које представљају цену одређену Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 189/19 закљученим дана 19.05.2022. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац Живослав Гавриловић дана 19.05.2022. године уплатио целокупан износ купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља

**III ПОЗИВАЈУ СЕ** имаоци законског права прече куповине, и то:

1. Република Србија, коју заступа Државно правобранилаштво, 11000 Београд, Косовска бр. 11, да се у року од пет радних дана од дана пријема овог Закључка, писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог Закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом за непокретности под редним бројем 2 и 5 из става I овог закључак и да уз изјашњење достави доказ о уплати износа од од 10% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2290310000036-75 и позивом на број И.И 189-19;
2. Славко Ђермановић, Тврдојевац бб, ЈМБГ: 0203966771613, да се у року од пет радних дана од дана пријема овог Закључка, писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог Закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом за непокретности под редним бројем 4 и 7 из става I овог закључак и да уз изјашњење достави доказ о уплати износа од од 10% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2290310000036-75 и позивом на број И.И 189-19,
3. Гавриловић Зоран, Санска бр. 10А, Вождовац, ЈМБГ: 0407957710266, да се у року од пет радних дана од дана пријема овог Закључка, писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог Закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом за непокретности под редним бројем 2 и 3 из става I овог закључак и да уз изјашњење достави доказ о уплати износа од од 10% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2290310000036-75 и позивом на број И.И 189-19
4. Момир Петровић, Трлић бб, ЈМБГ: 2304949710250, да се у року од пет радних дана од дана пријема овог Закључка, писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог Закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом за непокретности под редним бројем 2 из става I овог закључак и да уз изјашњење достави доказ о уплати износа од од 10% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2290310000036-75 и позивом на број И.И 189-19

IV УКОЛИКО се имаоци права прече куповине изјасне да не намеравају да користе своје право под условима из овог Закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом или пропусти законски рок за изјашњење и не уплати јемство за куповину непокретности, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу Живославу Гавриловићу.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

*Rado Vidošević*

Ратко Видовић